



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลด่านแม่คำมัน
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านแม่คำมัน

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๗๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป คือวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

มาตรา ๓๑ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้

มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องได้

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษารู้ถึงเหตุดังกล่าว

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ องค์การบริหารส่วนตำบลด่านแม่คำมัน จึงได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ในเขตพื้นที่ตำบลด่านแม่คำมัน ลำดับที่ ๐๐๑ ถึง ๓๑๗๗ เพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และผู้เสียภาษี ได้มาตรวจสอบรายการข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเอง ตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านแม่คำมัน (แบบ ภตส.๓) สามารถตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (ในวันเวลาราชการ) ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลด่านแม่คำมัน

กรณีปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และผู้เสียภาษี มายื่นคำร้องขอแก้ไขต่อองค์การบริหารส่วนตำบลด่านแม่คำมัน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำร้องจากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และผู้เสียภาษี

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายเวช อ่อนวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลด่านแม่คำมัน